

## PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 16.02.2026

1. Rozstrzygnięto przetarg na legalizacyjną wymianę wodomierzy; wpłynęły dwie oferty. Wybrano model wodomierzy z wbudowanym radiem, co pozwala uniknąć instalacji koncentratorów danych na klatkach schodowych. Radni przyjęli w tej sprawie Uchwałę Nr 3/2026. Głosowano następująco: „za” – 10 osób, „przeciw” – 0 osób, „wstrzymało się” – 0 osób.
2. Zgodnie z treścią uchwały Rady m. st. Warszawy, dotyczącej wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026, podjęto uchwałę w sprawie podwyżki stawki na poczet podatku od nieruchomości. Przegłosowano treść Uchwały Nr 4/2026 w tej sprawie; głosowano następująco: „za” – 10 osób, „przeciw” – 0 osób, „wstrzymało się” – 0 osób.
3. Przedyskutowano konieczność przedłużenia naliczania stawki na celowy fundusz remontowy budynku przy ul. Broniewskiego 16. W roku 2020 nastąpiło tąpnięcie fundamentów tegoż budynku; powstałe na skutek tego uszkodzenia naprawiano metodą iniekcji geopolimerowych. W czasie 5-letniego okresu gwarancji wykonawca cyklicznie uzupełniał geopolimer pod fundamentami. Obecnie okres gwarancji upłynął; tymczasem grunt pod budynkiem ponownie wymaga uzupełnienia geopolimerem. Zasadne jest zatem zgromadzenie środków finansowych na remonty w lokalach oraz na ewentualne dopompowanie geopolimeru. Przyjęto Uchwałę Nr 5/2026 w sprawie przedłużenia naliczania stawki na celowy fundusz remontowy budynku przy ul. Broniewskiego 16. Głosowano następująco: „za” – 10 osób, „przeciw” – 0 osób, „wstrzymało się” – 0 osób.
4. Zapoznano się z treścią projektu uchwały Rady Osiedla w sprawie budowy bloku wielorodzinnego przy ul. Włociańskiej 12. W uzasadnieniu RO zajęła negatywne stanowisko wobec planowanej inwestycji, mając na uwadze interes społeczny mieszkańców osiedla, troskę o bezpieczeństwo istniejącej zabudowy oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego i terenów zielonych. Faktyczny stan prawny uniemożliwia jednak remont stojącego na tym terenie pawilonu. Wpłynęła oferta od firmy Jeronimo Martins Polska S.A, która poszukuje nowych lokalizacji pod działalność handlową. Rozważa się dzierżawę lub sprzedaż działek i realizację inwestycji, mającej na celu budowę sklepów sieci Biedronka. Radni podkreślili, że nadal istnieją problemy z przepływem informacji pomiędzy Zarządem, a mieszkańcami, co podważa zasadę dialogu i współdecydowania mieszkańców o kształcie najbliższego otoczenia. Podjęcie uchwały bądź opinii zostało przełożone na następne posiedzenie Rady.
5. W sprawach wniesionych przedstawiono propozycję nowej struktury organizacyjnej Administracji, która została dostosowana do zmienionej struktury Spółdzielni. Administracja przygotowuje projekt uchwały w tej sprawie na następne posiedzenie RO. Wstępna opinia członków Rady Osiedla: „za” – 9 osób, „wtrzymała się” – 1 osoba, „przeciw” – 0 osób. Odnośnie zaplanowanego nowego stanowiska, tj. specjalisty ds. konserwacji i utrzymania terenów zielonych, radni zobowiązali się przygotować zakres oczekiwań, które powinien spełniać kandydat do pracy na tym stanowisku. Głosowano następująco: „za” – 8 osób, „przeciw” – 0 osób, „wstrzymało się” – 0 osób.