

PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 27.10.2025

1. Przedstawiono pilotażowy projekt wstrzymania się z grabieniem liści, zaproponowany przez Komisję Spraw Społecznych i Zieleni. Liście – zgromadzone na niewielkich, wyznaczonych obszarach, w warstwach o grubości około 5 - 8 cm – pełniłyby funkcję ochronną, sprzyjając bioróżnorodności i wzbogaceniu gleby. Zagłosowano: „za” – 10 osób, „przeciw” – 0 osób.
2. Zajęto się sprawą rozliczania opłat za centralne ogrzewanie. Wielu mieszkańców zgłasza wątpliwości, wynikające ze wzrostu opłat za CO. Poważne zastrzeżenia budzą też niejasne i zawile rozliczenia opłat. Zgodnie ze statutem rozstrzygnięcie ewentualnych zmian w systemie rozliczeń nie leży w kompetencjach Rady Osiedla, jest to zadanie dla Rady Nadzorczej. Podstawą w tej kwestii jest Regulamin. Po analizie treści nowego Regulaminu przez Komisję GZM RO ustalono, że Rada Osiedla Żoliborz III zarekomenduje powrót do starego regulaminu, gdyż Regulamin uchwalony w 2025 r. przez Radę Nadzorczą jest nieakceptowalny.
3. Zapoznano się z treścią oferty Pracowni Architektury Dominiki Bednarek. Oferta dotyczy opracowania projektów remontów klatek schodowych, która objęłaby inwentaryzację fotograficzną i rysunkową istniejącego stanu, analizę architektoniczną, projekt koncepcyjny (kolorystykę, materiały, uporządkowanie instalacji), specyfikację materiałową i wytyczne standaryzacyjne. W związku z powtarzalnością budynków, każda nieruchomość byłaby liczona jako jeden projekt. Ustalono, iż Administracja przygotowuje zlecenie na wykonanie projektu remontu dwóch typów klatek dla Nieruchomości V. Zagłosowano: „za” – 10 osób, „przeciw” – 0 osób.
4. Rada Osiedla zarekomendowała podpisanie umowy z firmą WTÓRPOL, dotyczącej dzierżawy terenu pod pojemniki na odzież i zużyte tekstylia. Zagłosowano: „za” – 10 osób, „przeciw” – 0 osób.