

PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 4 IX 2024

1. Rada ustaliła nowe stawki opłat na fundusz remontowy dla budynków przy ul. Poli Gojawiczyńskiej od 1.01.2025 r.:

- Nr 13 – 4,12 zł/m² (uchwała 11/2024, za – 7 głosów);
- Nr 17 – 5,15 zł/m² (uchwała 12/2024, za – 7 głosów);

2. Rada ustaliła nową stawkę opłaty na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Krasińskiego 32 w wysokości 3,50 zł/m² od 1.01.2025 (uchwała 13/2024). Głosowanie: za – 7.

3. Rada ustaliła nowe stawki opłat na fundusz remontowy dla budynków przy ul. Włociańskiej od 1.01.2025:

- Nr 2 – 3,20 zł/m² (uchwała 14/2024, za – 7, wstrzymało się - 2);
- Nr 4 – 3,20 zł/m² (uchwała 15/2024, za – 7, wstrzymało się - 2);
- Nr 8 – 3,20 zł/m² (uchwała 16/2024, za – 9);
- Nr 10 – 2,20 zł/m² (uchwała 17/2024, za – 9);

4. Rada podwyższyła od 1.01.2025 r. czynsz najmu miejsc parkingowych na terenie osiedla do 10% obecnie obowiązującego czynszu netto (uchwała 18/2024). Głosowanie: za – 9.

5. Rada zatwierdziła Plan gospodarczo-finansowy łącznie z rzeczowym planem remontów na rok 2025 (Uchwała 19/2024). Głosowanie: za – 9.

6. Rada pozytywnie zaopiniowała zmianę warunków umów na utrzymanie czystości z firmą Elrem Max Jolanta Stankiewicz polegającą na podwyższeniu wynagrodzeń o 8% od września 2024 r. Głosowanie: za – 9.

7. Rada negatywnie zaopiniowała propozycję budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie Nieruchomości III lub V. Głosowanie: przeciw – 6, wstrzymało się – 2.

8. Rada wyraziła zgodę na odstąpienie od naliczenia odsetek dla firmy P.H. Jago za niewielkie opóźnienia w regulowaniu opłat za najem lokalu przy Krasińskiego 24. Głosowanie: za – 7, przeciw – 1.

Uchwały rady dostępne są w serwisie WSM e-BOK na stronie wsm.pl