

PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 7 września 2017

1. Rada rozpatrzyła pozytywnie 2 wnioski o przyznanie zapomogi ze środków funduszu społeczno-kulturalnego (uchwała nr 13/2017). Głosowanie: za – 14, wstrzymało się - 1.

2. Rada wyraziła zgodę na zmianę sposobu finansowania kosztów wymiany wodomierzy. Dotychczas dodatkowy odpis w wysokości 0,22 zł/m² zastąpiono ceną jednostkową 2,08 zł za wodomierz w okresie użytkowania. Zdaniem Rady i Administracji taki system finansowania jest bardziej sprawiedliwy (uchwała 14/2017 dotyczy budynków: Krasińskiego 26, 30, 32, 34A, Sady Żoliborskie 3, 7, 7A, 13, 15A, 17, Broniewskiego 14, 16, 16A, 20, Braci Załuskich 2, 4, 6, Ks. J. Popiełuszki 17A, Braci Załuskich 3, 3A). Głosowanie: za – 14, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

3. Omówione zostały plany pracy komisji rady osiedla na II półrocze 2017 roku.

4. Rada wyraziła zgodę na rozszerzenie zakresu remontu elewacji w budynkach Popiełuszki 17 i 17C i wykonanie prac w ramach umowy z obecnym wykonawcą. Do końca czerwca 2018 r. zostanie wykonany remont wszystkich 3 pionów elewacji zachodniej w każdym z budynków. Głosowanie: za – 15.

5. Rada wyraziła zgodę na obniżenia czynszu na okres 2 miesięcy dla Centrum Medycyny Integralnej, które wynajmuje lokal w budynku przy Braci Załuskich 7 w związku z większymi niż zakładano kosztami adaptacji wynajętych pomieszczeń. Głosowanie następująco: za – 9, wstrzymały się – 4.

6. Rada otrzymała informację w sprawie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 roku. Ważnymi konsekwencjami ustawy są m.in.:

- członkami spółdzielni stają się z mocy prawa wszystkie osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, osobom posiadającym prawo odrębnej własności lokalu przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków (nie ma potrzeby wnoszenia opłat za wpisowe lub udział),

- członek spółdzielni może być reprezentowany na walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika, ale pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka.