

PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 18 września 2014 roku.

1. Na wniosek administracji od stycznia 2015 r. wprowadzamy zmianę w rozliczaniu kosztów podgrzania ciepłej wody (Uchwałą nr 19/2014). Zmiana polega na wprowadzeniu zaliczkowej opłaty cyrkulacyjnej za podgrzanie wody w wysokości 5,4 zł od lokalu. Wprowadzona zmiana nie oznacza podwyżki, a tylko inny sposób rozliczania kosztów - od czerwca 2014 r. możemy oczekiwać obniżenia opłaty za metr sześcienny ciepłej wody. Całkowita opłata za ciepłą wodę w poszczególnych lokalach może zmienić się nieznacznie w stosunku do kwoty wyliczanej na starych zasadach.

Dotychczas koszt ciepłej wody był podzielony na opłatę stałą (jednakową dla wszystkich lokali w budynku) oraz opłatę zmienną (za metr sześcienny ciepłej wody). Brakowało opłaty za tzw. cyrkulację wody w rurach, dzięki której mamy ciepłą wodę od razu po odkręceniu kranu. Koszt cyrkulacji był wliczony w opłatę za metr sześcienny. W efekcie każdy miał ciepłą wodę w kranie, ale płaciliśmy za tę wygodę nierówno – więcej płaciły osoby, które zużywały więcej wody. Według nowych zasad za cyrkulację wody każdy zapłaci tyle samo, a zmniejszy się stawka opłaty za metr sześcienny ciepłej wody. Łączny koszt ciepłej wody w skali całego osiedla nie zmieni się, jednak opłaty mogą inaczej rozłożyć się pomiędzy lokatorów.

Głosowanie: „za” – 13 osób, „przeciw” – 1 osoba, „wstrzymały się” – 3 osoby

2. Uchwałą nr 20/2014 podwyższyliśmy o 4% opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie (od 1 października 2014 r.). Zmiana wysokości opłaty wynika z podwyżki, którą wprowadził nasz dostawca ciepła – firma DALKIA S.A.. Głosowanie: „za” – 11 osób, „przeciw” – 2 osoby, „wstrzymały się” – 2 osoby.

3. Uchwałą nr 22/2014 uzupełniliśmy skład Rady Osiedla. Pani Joanna Ostaszewska została skreślona z listy członków WSM w związku ze sprzedażą mieszkania. Zgodnie z regulaminem Rady Osiedla w takiej sytuacji na zwolnione miejsce może wejść osoba, która w trakcie wyborów uzyskała kolejno największą liczbę głosów. Skład Rady został uzupełniony o osobę Pana Witolda Błachowicza. Głosowanie: „za” – 9 osób, „przeciw” – 8 osób, „wstrzymało się” – 0 osób.

4. Uchwałą nr 23/2014 wprowadziliśmy zmiany do planu rzeczowego remontów na 2014 r. Najważniejsze zmiany obejmują:

- Nieruchomość I – adaptacja altan śmietnikowych do segregacji odpadów;
- Nieruchomość I – wspólny monitoring wizyjny dla budynków Krasińskiego 26, 28, 28a, 32, 34, 34a;
- Nieruchomość II - rewitalizacja hallu wejścia do budynków Popiełuszki 17 i 17c
- Uporządkowanie miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Totwińskiego (w rejonie budynku Włociańska 14a).

Głosowanie: „za” – 16 osób, „przeciw” – 0 osób, „wstrzymała się” – 1 osoba.

5. Uchwałą nr 24/2014 wprowadziliśmy nowe zasady zagospodarowania tablic ogłoszeniowych. Istniejące tablice zostaną podzielone na 3 części: „Ogłoszenia Administracji”, „Ogłoszenia Rady Osiedla”, „Inne Ogłoszenia”. Zmiana organizacji tablic ma ułatwić Radzie Osiedla informowanie mieszkańców o pracy Rady oraz oddawać podział kompetencji między organami spółdzielni. Głosowanie: „za” – 16 osób, „przeciw” – 1 osoba, „wstrzymało się” – 0 osób.