

PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 18 XII 2023

1. Rada przyjęła uchwałę w sprawie rozliczenia kosztów energii elektrycznej zużywanej w częściach wspólnych w latach 2021-2023. Zgodnie z uchwałą koszty zostaną rozliczone odrębnie w każdej Nieruchomości (Uchwała 28/2023). Głosowanie: za – 8.

2. Rada przyjęła uchwałę w sprawie rozliczenia zaliczek za wywóz śmieci w okresie od IV do XII 2021 r. przyjętych na podstawie Uchwały m.st. Warszawy z dnia 15.10.2020 r. (Uchwała 29/2023). Głosowanie: za – 9.

3. Rada przyjęła uchwałę w sprawie rozliczenia specjalnych zaliczek na wodę technologiczną. Decyzją Rady Nadzorczej od lipca 2021 roku do czerwca 2022 roku pobierana była zaliczka na wodę technologiczną w wysokości 0,55 zł/m³ zużytej wody. Zaliczka zostanie zwrócona właścicielom lokali (Uchwała 30/2023). Głosowanie: za – 9.

4. Rada podjęła uchwałę zakazującą montażu klimatyzatorów na dachach budynków mieszkalnych (Uchwała 31/2023). Głosowanie: za – 9.

5. Rada zmieniła treść uchwały 11/2023 w sprawie dodatkowej opłaty od osób, które nie zachowują porządku w trakcie prowadzenia remontu lokalu. Rada upoważniła Administrację do pobierania kaucji w wysokości 500 zł, która stanowić będzie zabezpieczenie w przypadku nieprzestrzegania „Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach WSM” podczas wykonywania remontu (Uchwała 32/2023). Głosowanie: za – 9.

6. Rada zatwierdziła nową strukturę organizacyjną Administracji Osiedla Żoliborz III (Uchwała 33/2023). Głosowanie: za – 9.

7. Rada pozytywnie zaopiniowała zmianę warunków umów z firmami świadczącymi usługi utrzymania czystości dopuszczające zwiększenie kosztów do 15%. Głosowanie: za – 9.

8. Rada Osiedla wydała pozytywną opinię nt. pracy dyrekcji osiedla. Głosowanie: za – 7, wstrzymało się – 2.

9. Rada Osiedla zwróciła się do Zarządu WSM z wnioskiem o udostępnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w planowanym przetargu na wybór wykonawcy inwestycji przy ul. Włociańskiej 12.