

PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 7 IX 2023

1. Rada ustaliła nowe stawki opłaty na fundusz remontowy dla budynków przy ul. Poli Gojawiczyńskiej:

- Nr 5 – 2,82 zł/m² od 1.02.2025 (uchwała 16/2023, za – 7 głosów);
- Nr 7 – 2,28 zł/m² od 1.05.2024 (uchwała 17/2023, za – 7);
- Nr 9 – 2,82 zł/m² od 1.06.2024 (uchwała 18/2023, za – 7);
- Nr 13 – 2,62 zł/m² od 1.05.2024 (uchwała 19/2023, za – 7).

2. Rada ustaliła nowe stawki opłaty na fundusz remontowy dla budynków przy ul. Tołwińskiego:

- Nr 4 – 2,82 zł/m² od 1.05.2024 (uchwała 20/2023, za – 8);
- Nr 8 – 2,28 zł/m² od 1.05.2024 (uchwała 21/2023, za – 8);
- Nr 10 – 2,82 zł/m² od 1.04.2024 (uchwała 22/2023, za – 8);
- Nr 14 – 2,06 zł/m² od 1.02.2024 (uchwała 23/2023, za – 8);
- Nr 16 – 2,08 zł/m² od 1.05.2024 (uchwała 24/2023, za – 8),

3. Rada podwyższyła czynsz najmu miejsce parkingowych:

- do 10% na terenie całego Osiedla WSM Żoliborz III;
- o 20% dla miejsc na parkingu strzeżonym na Nieruchomości IV (w związku ze wzrostem wynagrodzeń ochrony)

(Uchwała 25/2023). Głosowanie: za – 7, wstrzymało się - 1.

4. Rada zwróciła się do Zarządu z pisemną prośbą o przedstawienie informacji na temat celów, zakresu, metod, kosztów oraz zasad rozliczenia planowanych audytów energetycznych budynków. Głosowanie: za – 8.

5. Rada zatwierdziła plan gospodarczo-finansowy łącznie z rzeczowym planem remontów na rok 2024 (Uchwała 26/2023). Głosowanie: za – 6, wstrzymało się - 2.

6. Rada rozpatrzyła pismo mieszkańca bloku przy Włociańskiej 4 w sprawie opłaty za najem wygradzonej części korytarza i ustaliła stawkę opłaty. Głosowanie: za – 6, wstrzymało się - 2.