

## **PODSUMOWANIE POSIEDZENIA RADY OSIEDLA w dniu 26 listopada 2015**

1. Rada rozpatrzyła pozytywnie 2 wnioski o przyznanie zapomóg (uchwała nr 29/2015). Głosowanie: za – 14, wstrzymało się – 2.
2. Rada przeznaczyła 1600 zł z funduszu społeczno-kulturalnego na zakup paczek świątecznych dla dzieci z najuboższych rodzin członków Spółdzielni (uchwała nr 30/2015). Głosowanie: za – 15, wstrzymało się – 2.
3. Na wniosek Stowarzyszenia Ochrony Parku Sady Żoliborskie rada przeznaczyła 8000 zł z funduszu społeczno-kulturalnego na zieleni w parku (uchwała nr 31/2015). Głosowanie: za – 14, przeciw – 1, wstrzymało się – 2.
4. Rada wyraziła zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego w budynku Sady Żoliborskie 3 z przeznaczeniem na kafejkę internetową (uchwała nr 32/2015). Głosowanie: za – 16, wstrzymało się – 1.
5. Administracja osiedla sprawozdała radzie wykonanie planu gospodarczo-finansowego za III kwartały 2015 roku.
6. Rada podjęła decyzję o udzieleniu pożyczki w wysokości 60 000 zł ze scentralizowanego funduszu remontowego budynkowi przy ul. Broniewskiego 16 na remont klatki schodowej (Uchwała nr 33/2015). Mieszkańcy budynku wyrazili zgodę na dodatkowy odpis na fundusz remontowy w okresie 24 miesięcy. Głosowanie: za – 16, wstrzymało się – 1.
7. Rada podjęła decyzję o udzieleniu pożyczki w wysokości 100 000 zł ze scentralizowanego funduszu remontowego budynkowi przy ul. Sady Żoliborskie 3 na remont elewacji budynku (uchwała nr 34/2015). Głosowanie: za – 17.
8. Rada obniżyła odpis na fundusz remontowy dla lokali usytuowanych poza strefą zamykanych korytarzy w budynkach na Nieruchomości III i budynku Sady Żoliborskie 3 na Nieruchomości I - zróżnicowanie odpisu wiąże się z planowanym montażem na korytarzach nowych drzwi razem z domofonami (uchwała nr 35/2015). Głosowanie: za – 17. Anulowano również dodatkowy odpis dla lokali na I kondygnacji w budynkach Braci Załuskich 3A oraz Broniewskiego 20, 24 i 24A, ponieważ te lokale już poniosły koszty montażu nowych drzwi (uchwała nr 36/2015). Głosowanie: za – 16, wstrzymało się – 1.

9. W związku z planowaną wymianą domofonów na Nieruchomości IV rada zdecydowała o korekcie (czasowym zmniejszeniu) opłat na fundusz remontowy dla lokali w klatkach, które już wcześniej poniosły koszt wymiany domofonu. Korekta dotyczy tylko budynków, w których wymiana nie objęła wszystkich klatek (uchwała nr 37/2015). Głosowanie: za 16, wstrzymało się 1.

10. Rada ustaliła wysokość odpisu na scentralizowany fundusz remontowy osiedla na rok 2016 w wysokości 0,15 zł/m<sup>2</sup> (z wyłączeniem Nieruchomości X), czyli w tej samej wysokości co w roku 2015 (uchwała nr 38/2015). Głosowanie: za – 16, wstrzymało się – 1.

11. Uchwalono zmianę stawek opłat za użytkowanie wieczyste w nieruchomościach: II - 0,66 zł/m<sup>2</sup>, V - 1,82 zł/m<sup>2</sup>, VI - 0,84 zł/m<sup>2</sup>, XII - 10,25 zł/m<sup>2</sup> (uchwała nr 39/2015). Podniesienie stawek wynika z podwyżki wprowadzonej przez Prezydent m.st. Warszawy z dniem 01.01.2014. Stawka jest podnoszona stopniowo przez trzy lata, w roku 2016 opłata roczna będzie równa kwocie wynikającej z podwyżki. Głosowanie: za - 14, wstrzymało się –3.

12. Rada wprowadziła zasadę rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o indywidualne zaliczki dla poszczególnych lokali. Celem zmiany jest minimalizacja dopłat i zwrotów po zakończeniu sezonu rozliczeniowego (uchwała nr 40/2015). Głosowanie: za – 16, przeciw – 1.

13. Rada przyjęła plan gospodarczo-finansowy łącznie z rzeczowym planem remontów na rok 2016 (uchwała nr 41/2015). Głosowanie: za – 15, wstrzymało się – 1.

14. Rada przyjęła stanowisko w sprawie harmonogramu współpracy z „Klubem Sady” przy realizacji inicjatywy „Ogród na pTAK” w okresie od grudnia do lutego. W tym czasie zorganizowane zostanie spotkanie architektów odświeżających koncepcję urbanistyczną Nieruchomości I z członkami rady oraz mieszkańcami.