

Uchwała nr 14/2021
Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 22.03.2021 r.

w sprawie: uchwalenia Planu Gospodarczo-Finansowego Osiedla WSM Żoliborz III na rok 2021

Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając na podstawie art. 46 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze oraz § 84 ust. 1 pkt 1) Statutu WSM, postanawia:

§1

Uchwalić Plan Gospodarczo-Finansowy Osiedla WSM Żoliborz III na 2021 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w skład którego wchodzi:

- 1) Tablica nr 1 – Koszty, przychody i wyniki gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- 2) Tablica nr 2 – Koszty i sprzedaż zespołu konserwacyjnego,
- 3) Tablica nr 3 – Tworzenie i wykorzystanie funduszu remontowego,
- 4) Tablica nr 4 – Koszty, przychody i wyniki działalności społeczno-kulturalno-oświatowej,
- 5) Tablica nr 5 – Plan zatrudnienia i wynagrodzeń.

§2

1. Na podstawie § 114 ust. 7 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, od dnia 1 lipca 2021 r. przyjąć do kalkulacji powierzchnię lokali wraz z powierzchnią przynależną.
2. Do kalkulacji kosztów pośrednich zastosować wskaźnik intensywności eksploatacji 1,0 dla wszystkich typów lokali, występujących w Osiedlu:
 - 1) 1,0 – dla lokali mieszkalnych i użytkowych ze spółdzielczym prawem,
 - 2) 1,0 – dla lokali mieszkalnych i użytkowych w najmie,
 - 3) 1,0 – dla garaży własnościowych
 - 4) 1,0 – dla garaży i boksów w najmie
 - 5) 1,0 – dla hal garażowych

§ 3

1. Z dniem 01.07.2021 r. uchwalić następujące opłaty miesięczne dla poszczególnych nieruchomości i budynków wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§4

1. Uchwalić odpis na fundusz remontowy obciążający odpowiednio koszty eksploatacji podstawowej w wysokości zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Uchwalić rzeczowy plan remontów – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§6

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Osiedla Żoliborz III

§ 7


Uchwała została podjęta głosami: za 18 głosów, przeciw 1 głos, wstrzymujących się 4 głosy.

Sekretarz RN WSM

Sekretarz
Kad. Nadzorczej WSM

mgr Małgorzata Krawczyk

Przewodnicząca RN WSM

Przewodnicząca
Kad. Nadzorczej WSM

mgr Zofia Paderewska