

Informacja o podjętych przez WSM działaniach, celem realizacji Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, objętych Księgą Wieczystą WA1M/00043333/0. Dotyczy budynków przy ul. Poli Gojawicyńskiej 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 oraz Tołwińskiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18.

Działania prowadzone dwukierunkowo:

I.

1. Prezydent Miasta St. Warszawy, postanowieniem nr 3/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. odmówił wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Samorządowe Kolegium Odwoławcze, postanowieniem z dnia 31 marca 2020 r. podtrzymało postanowienie Prezydenta o odmowie wydania zaświadczenia, jak w p. 1 i odrzuciło zażalenie WSM.
3. W dniu 14 maja 2020 r. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę administracyjną na postanowienie SKO.
4. W dniu 10.07.2020 r. WSA oddalił skargę Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tym samym utrzymał w mocy orzeczenie SKO.
5. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w wymaganym terminie wniosła skargę kasacyjną od wyroku WSA do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Termin rozpatrzenia skargi nie został jeszcze ustalony.

II.

1. W dniu 20 maja 2020 r. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wydał zarządzenie o odmowie odłączenia części nieruchomości oznaczonych, jako działki 2/2, 19/1 i 28 do nowej KW, z powodu niezgodności kręgu uczestników postępowania wpisanych w części lokalowych ksiąg wieczystych ze stanem faktycznym.
2. Brak postępowań spadkowych po zmarłych właścicielach, skutecznie blokuje wniosek Spółdzielni. Jak zaznaczono w zarządzeniu Sądu, nie jest możliwe założenie KW z ujawnieniem w niej nieżyjącego właściciela nieruchomości.

Reasumując, na dzień dzisiejszy jedyną prawną możliwością przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów objętych KW **WA1M/00043333/0** będzie wyrok NSA, uznający złożoną przez WSM skargę jak w p. 5 za zasadną.