



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Dział... NP... podpis.....

UD-XVIII-WND-SP.6826.147.2019.BCZ

Warszawa, dnia 28 MAJ 2019

(4)

Zaświadczenie

na podstawie art. 4 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.), działając w oparciu o upoważnienie nr GP-OR.0052.322.2019 z dnia 22 stycznia 2019 r.,

zaświadczam, że

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Warszawie przy ul. **Polii Gojawiczyńskiej 17**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/6 i 4/7 z obrębu 7-02-04, o pow. 1 461 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1M/00375660/7, uległo przekształceniu w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r.

W związku z okolicznością, iż z ww. nieruchomości wyodrębnione zostały lokale, z prawem własności Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej części budynku przy ul. **Polii Gojawiczyńskiej 17**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA1M/00375660/7, związany jest udział we współwłasności nieruchomości gruntowej pomniejszony o wielkość udziałów we współużytkowaniu wieczystym związanych z prawem własności poszczególnych wyodrębnionych lokali.

Roczna opłata przekształceniowa w odniesieniu do tego udziału wynosi 1 595,65 zł.

Opłata winna być wnoszona przez okres 99 lat, licząc od dnia przekształcenia, na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy nr: **22 1030 1508 0000 0005 5003 7009**, w związku ze złożonym w dniu 28 marca 2019 r. oświadczeniem właściciela o zamiarze wnoszenia opłaty stosownie do art. 7 ust. 6a pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Terminy wnoszenia opłaty przekształceniowej:

- za rok 2019 – do dnia 29 lutego 2020 r.,
- za rok 2020 – do dnia 31 marca 2020 r.,
- w latach następnych – do dnia 31 marca danego roku.

ZUP PREZYDENT MIASTA WARSZAWY

Naczelnik Urzędu Dzielnicy Żoliborz
 Urszula Krawiec



Administracja Osiedla Żoliborz III
PISMO WPŁYNEŁO
L.dz. 11966
data 20.11.2019 2057/2019
Dział III+NP+KE+KF
Dział 2019 -11- 2.0

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Znak sprawy: UD-XVIII-WND-SP.6826.147.2019.BCZ

Warszawa, 08 LIS. 2019

(10)

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.) oraz upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.2225.2019 z dnia 17 maja 2019 r., w odpowiedzi na złożoną deklarację informuję, że jednorazowa opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Warszawie, przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 17, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/6 i 4/7 z obrębem 7-02-04, o pow. 1461 m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1M/00375660/7, w prawo własności, w odniesieniu do części związanej z prawem własności lokali mieszkalnych, wynosi: 14 758,20 zł.

Po zastosowaniu 98 % bonifikaty, zgodnie z § 1 ust. 1 Uchwały nr LXXV/2128/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 10156), kwota do zapłaty wynosi: 295,16 zł.

Opłata winna być wniesiona w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy nr: 22 1030 1508 0000 0005 5003 7009.

z up. PREZYDENTA M ST WARSZAWY

Barbara Czarniecka Zawistowska
Inspektor w Wydziale Nieruchomości
dla Dzielnicy Żoliborz

Pouczenie

1. Jeżeli właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie zgadza się z powyższą informacją o wysokości jednorazowej opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji.
2. W terminie 30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę. Stosowny wniosek wieczystoksięgowy podlega opłacie stałej, wynoszącej 250,00 zł.
3. Korespondencję w sprawie niniejszego zaświadczenia kierować należy na adres:
Prezydent m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy
ul. Juliusza Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa

Otrzymują:

1. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
2. Wydział Budżetowo-Księgowy w miejscu.
3. aa.