



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Administracja Osiedla Żoliborz III

PISMO WPLYNĘŁO

Dnia 19.09.2019, L.dz. 1691/2019

L.dz. 9458 ..... data .....  
Zak. III + NP + KE + KF + MP 2019 -09- 18  
Dział ..... podpis .....

UD-XVIII-WND-SP.6826.71.2019.JSP

Warszawa, dnia 10 WRZ 2019 r.

### ZAŚWIADCZENIE

na podstawie art. 4 ust. 1-4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.), działając w oparciu o upoważnienie nr GP-OR.0052.322.2019 z dnia 22 stycznia 2019 r.,

#### zaświadczam, że

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, położonej w Warszawie, przy ul. **Włociańskiej 2, 4, 4A, 6, 6B, 6C, 6D, 8, 10, 10A, 10B, 14, 14A, 14B, 18A**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **3/4** z obrębu **7-02-03**, o pow. **40 607 m<sup>2</sup>**, uregulowanej w księdze wieczystej **WA1M/00458487/6** uległo przekształceniu w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r.

W związku z okolicznością, iż z w/w nieruchomości wyodrębnione zostały lokale, wielkość udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej odpowiada wielkości udziału we współużytkowaniu wieczystym, który na dzień 1 stycznia 2019 roku wynosił **1953671/3506294** części.

**Roczna opłata przekształceniowa wynosi: 313 820,40 zł**

Opłata winna być wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy nr: **22 1030 1508 0000 0005 5003 7009**.

#### Terminy wnoszenia opłaty przekształceniowej:

- za rok 2019 – do dnia 29 lutego 2020 r.,
- za rok 2020 – do dnia 31 marca 2020 r.,
- w latach następnych – do dnia 31 marca danego roku..



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Dejnarowicz  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
dla Dzielnicy Żoliborz

## **Pouczenie**

1. Jeżeli właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia wnioski o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji. Do czasu zakończenia postępowania wszczętego wniesieniem ww. wniosku, opłata winna być wnoszona w wysokości wskazanej w niniejszym zaświadczeniu.
2. Wskazana wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu 1 stycznia 2019 r.
3. Opłata za przekształcenie może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji. Zwaloryzowana opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.
4. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.
5. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości wynikającej z uchwały Rady m.st. Warszawy nr LXXV/2128/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
6. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu płatności opłaty przekształceniowej, właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
7. Korespondencję w sprawie niniejszego zaświadczenia kierować należy na adres:

**Prezydent m.st. Warszawy**  
**Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy**  
**ul. Juliusza Słowackiego 6/8**  
**01-627 Warszawa**

Zaświadczenie doręcza się na adres właściciela nieruchomości :  
Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Elbląska 14  
01-737 Warszawa